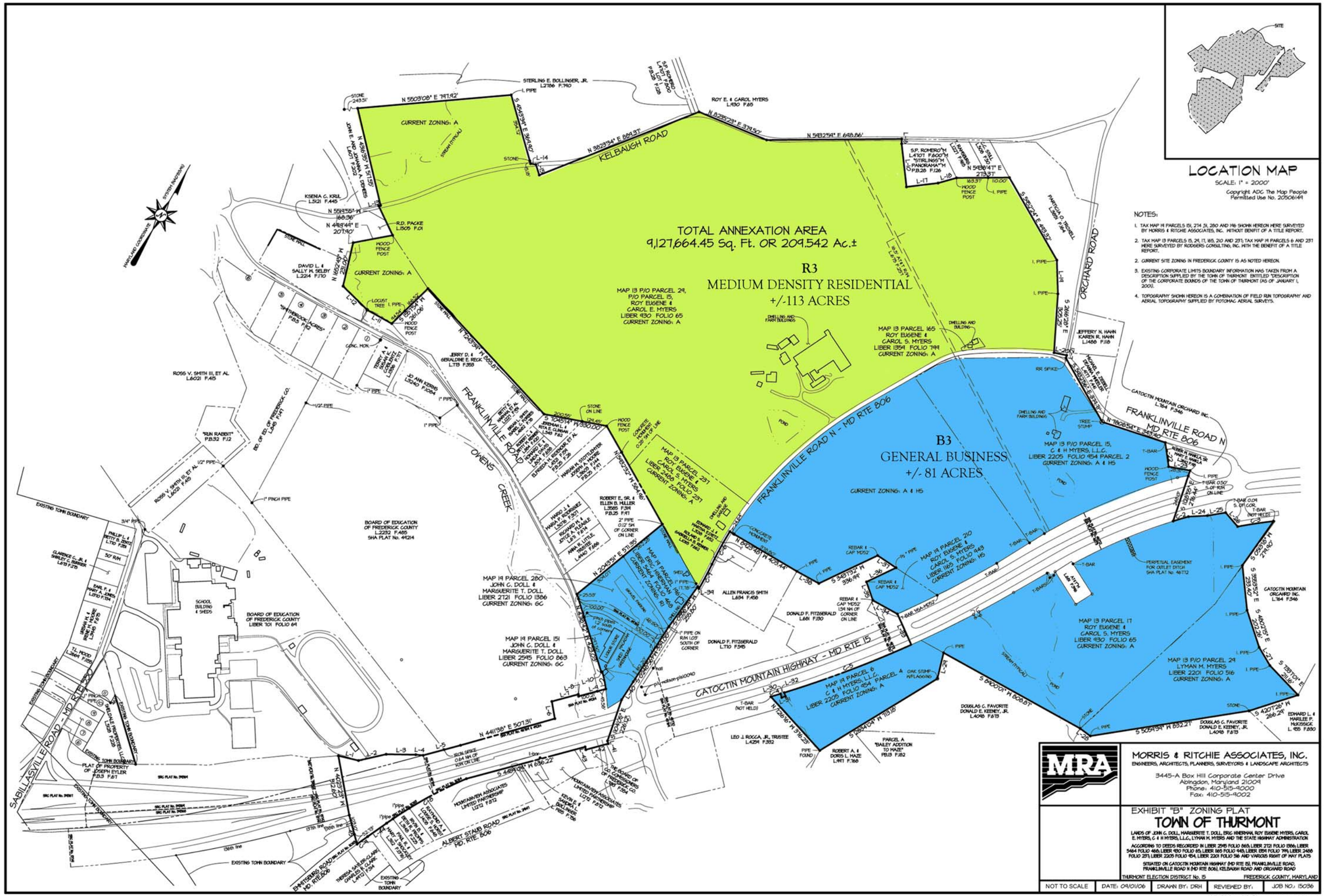
TOTAL ANNEXATION AREA
9,127,664.45 Sq. Ft. OR 209.542 Ac.±
R3
MEDIUM DENSITY RESIDENTIAL
+/-113 ACRES
B3
GENERAL BUSINESS
+/- 81 ACRES
MAP 13 P/O PARCEL 24, P/O PARCEL 15, ROY EUGENE & CAROL E. MYERS LIBER 930 FOLIO 65 CURRENT ZONING: A
MAP 13 PARCEL 165 ROY EUGENE & CAROL S. MYERS LIBER 1354 FOLIO 749 CURRENT ZONING: A
MAP 13 PARCEL 231 ROY EUGENE & CAROL S. MYERS LIBER 2498 FOLIO 231 CURRENT ZONING: A
MAP 13 P/O PARCEL 15, C & H MYERS, L.L.C. LIBER 2205 FOLIO 954 PARCEL 2 CURRENT ZONING: A & H5
MAP 19 PARCEL 210 ROY EUGENE & CAROL S. MYERS LIBER 1165 FOLIO 943 CURRENT ZONING: H5
MAP 13 PARCEL 17 ROY EUGENE & CAROL S. MYERS LIBER 930 FOLIO 65 CURRENT ZONING: A
MAP 13 P/O PARCEL 29 LYMAN M. MYERS LIBER 2201 FOLIO 516 CURRENT ZONING: A
MAP 19 PARCEL 280 JOHN G. DOLL & MARGUERITE T. DOLL LIBER 2721 FOLIO 1386 CURRENT ZONING: 6C
MAP 19 PARCEL 151 JOHN G. DOLL & MARGUERITE T. DOLL LIBER 2545 FOLIO 863 CURRENT ZONING: 6C
MAP 19 PARCEL 6 C & H MYERS, L.L.C. LIBER 2205 FOLIO 954 PARCEL 4 CURRENT ZONING: A
CURRENT ZONING: A
CURRENT ZONING: A & H5
KELBAUGH ROAD
ORCHARD ROAD
FRANKLINVILLE ROAD N - MD RTE 806
CATOCTIN MOUNTAIN HIGHWAY - MD RTE 15
SABILLASVILLE ROAD - MD RTE 550
ALBERT STAUB ROAD MD. RTE. 806
EMMITSBURG ROAD MD. RTE. 806
OWENS CREEK
ROY E. & CAROL MYERS L.1430 F.65
STERLING E. BOLLINGER, JR. L.2786 F.740
KSENIA G. KRILL L.5121 F.445
R.D. PACKE L.509 F.01
DAVID L. & SALLY K. SELBY L.2214 F.170
JERRY D. & GERALDINE E. BECK L.719 F.359
JO ANN KOBES L.2240 F.624
ROSS V. SMITH III, ET AL L.6021 F.415
"RUN RABBIT" P.B.32 P.12
BD. OF ED. OF FREDERICK CO. L.346 F.141
BOARD OF EDUCATION OF FREDERICK COUNTY L.2232 F.485 SHA PLAT No. 44214
BOARD OF EDUCATION OF FREDERICK COUNTY LIBER 101 FOLIO 64
SCHOOL BUILDING & SHEDS
PLAT OF PROPERTY OF JOSEPH EYLER P.B.3 P.67
SRC PLAT No. 29284
SRC PLAT No. 29284
SRC PLAT No. 29284
SRC PLAT No. 29284
EXISTING TOWN BOUNDARY
PHILLIP L. & BETTY B. ZENTZ L.730 F.295
CLARENCE C., JR. & SHIRLEY C. BARBER L.619 F.275
EARL F. & MARY A. CRIES L.390 F.551
URBAN H. & ROBERTA M. MOORE L.1460 F.615
T.L. WOOD L.2604 F.1265
JOSEPH EYLER PROPERTIES LLC L.5229 F.329
DAVID L. & SALLY K. SELBY L.2214 F.170
JOHN E. AND ANN A. DOCKEY L.2071 F.2202
STERLING E. BOLLINGER, JR. L.2786 F.740
S.P. ROMERO'H L.4707 F.600 "STIRLINGS'H PANORAMA" H P.B.28 F.126
S.P. ROMERO'H L.4707 F.600
PARTOLA O. PROWELL L.1284 F.164
JEFFERY N. HAHN KAREN R. HAHN L.1488 F.118
MICHAEL E. HEBERT L.1741 F.141
GATOCTIN MOUNTAIN ORCHARD INC. L.764 F.348
GATOCTIN MOUNTAIN ORCHARD INC. L.764 F.346
JOSEPH M. MARCELLA L.1284 F.158
EDWARD L. & MARILEE P. HUKSINGER L.455 F.850
DOUGLAS C. FAVORITE DONALD E. KEENEY, JR. L.4048 F.673
LEO J. ROCCA, JR., TRUSTEE L.4259 F.382
ROBERT A. & DORIS L. HAZE L.447 F.368
PARCEL A "BAILEY ADDITION TO MAZE" P.B.13 F.182
DONALD F. FITZGERALD L.681 F.130
DONALD F. FITZGERALD L.710 F.595
ALLEN FRANCIS SMITH L.634 F.456
ROBERT E. SR. & ELLEN B. MILLER L.3565 F.314 P.B.25 F.47
MARIAN H. STOTTLEMYER JOSEPH A. HOKE L.1423 F.204 L.1425 F.209 L.1425 F.211
ELFREDA H. KIESNER, ET AL.
HAROLD J. & MARGARET A. ROSENBERRY L.3078 F.301
RICHARD M. & JOYCE A. FEAGLE L.1878 F.676
ANNA B. LITTLE TRUSTEE L.4440 F.666
MOUNTAINVIEW ASSOCIATES LIMITED PARTNERSHIP L.1270 F.812
KEVIN E. & SUSAN L. SHIPLEY L.2525 F.758
THE BOARD OF COMMISSIONERS OF FREDERICK CO. L.1284 F.1554
THERESA SAILER-GUARD CHARLES P. JR. L.4712 F.534
ROBERT E. SR. & ELLEN B. MILLER L.3565 F.314 P.B.25 F.47
SHED
GAZEBO
POND
DWELLING AND FARM BUILDINGS
DWELLING AND BUILDING
TREE STUMP
OAK STUMP APPLEGROVE
STONE WALL
WOOD FENCE POST
CONC. MON.
LOCUST TREE
RR SPIKE
T-BAR
T-BAR (NOT HELD)
T-BAR 0.50' S. OF COR.
T-BAR 0.04' S. OF COR.
REBAR & CAP "MD52"
REBAR & CAP "MD52" 1.91' NW OF CORNER ON LINE
PERPETUAL EASEMENT FOR OUTLET DITCH SHA PLAT No. 46712
LANDSCAPING
STONE ON LINE
CONCRETE MONUMENT 0.20' SW OF LINE
CONCRETE PAVEMENT
STREAM (TYP.)
1" PIPE
1/2" PIPE
3/4" PIPE
1" PINCH PIPE
STONE
N 5503'08" E 797.92'
S 6453'39" E 304.90'
N 3823'34" E 889.37'
N 8235'23" E 379.50'
N 5832'59" E 698.86'
N 5838'47" E 273.37'
S 3527'24" E 459.52'
S 3649'26" E 432.36'
N 5519'55" W 168.36'
N 4418'44" E 207.90'
N 1652'49" W 230.00'
N 1245'39" W 865.81'
S 1043'14" W 330.00'
N 2345'51" E 511.39'
N 4411'38" E 507.31'
S 4619'01" W 656.22'
N 4022'25" W 1,107.67'
N 8603'46" W 403.44'
S 3437'52" W 336.41'
S 2858'04" W 113.18'
S 8400'01" W 828.87'
S 6254'34" W 852.21'
S 4207'26" W 266.24'
S 2258'18" W 219.90'
S 3855'52" E 232.26'
S 4802'15" E 232.26'
S 1557'51" E 211.02'
N 1826'54" E 345.40'
N 1826'54" E 278.44'
N 1206'16" W 376.29'
N 1206'16" W 376.29'
N 2345'51" E 511.39'
N 4411'38" E 507.31'
N 4022'25" W 1,107.67'
S 4619'01" W 656.22'
S 1043'14" W 330.00'
N 1245'39" W 865.81'
N 1652'49" W 230.00'
N 4418'44" E 207.90'
N 5519'55" W 168.36'
N 3823'34" E 889.37'
N 8235'23" E 379.50'
N 5503'08" E 797.92'
S 6453'39" E 304.90'
S 3527'24" E 459.52'
S 3649'26" E 432.36'
N 5838'47" E 273.37'
N 5832'59" E 698.86'
L-1 L-2 L-3 L-4 L-5 L-6 L-7 L-8 L-9 L-10 L-11 L-12 L-13 L-14 L-15 L-16 L-17 L-18 L-19 L-20 L-21 L-22 L-23 L-24 L-25 L-26 L-27 L-28 L-29 L-30 L-31 L-32 L-33 L-34 L-35 L-36 L-37 L-38 L-39 L-40 L-41 L-42 L-43 L-44 L-45 L-46 L-47 L-48 L-49 L-50 L-51 L-52 L-53 L-54 L-55 L-56 L-57 L-58 L-59 L-60 L-61 L-62 L-63 L-64 L-65 L-66 L-67 L-68 L-69 L-70 L-71 L-72 L-73 L-74 L-75 L-76 L-77 L-78 L-79 L-80 L-81 L-82 L-83 L-84 L-85 L-86 L-87 L-88 L-89 L-90 L-91 L-92 L-93 L-94 L-95 L-96 L-97 L-98 L-99 L-100 L-101 L-102 L-103 L-104 L-105 L-106 L-107 L-108 L-109 L-110 L-111 L-112 L-113 L-114 L-115 L-116 L-117 L-118 L-119 L-120 L-121 L-122 L-123 L-124 L-125 L-126 L-127 L-128 L-129 L-130 L-131 L-132 L-133 L-134 L-135 L-136 L-137 L-138 L-139 L-140 L-141 L-142 L-143 L-144 L-145 L-146 L-147 L-148 L-149 L-150 L-151 L-152 L-153 L-154 L-155 L-156 L-157 L-158 L-159 L-160 L-161 L-162 L-163 L-164 L-165 L-166 L-167 L-168 L-169 L-170 L-171 L-172 L-173 L-174 L-175 L-176 L-177 L-178 L-179 L-180 L-181 L-182 L-183 L-184 L-185 L-186 L-187 L-188 L-189 L-190 L-191 L-192 L-193 L-194 L-195 L-196 L-197 L-198 L-199 L-200 L-201 L-202 L-203 L-204 L-205 L-206 L-207 L-208 L-209 L-210 L-211 L-212 L-213 L-214 L-215 L-216 L-217 L-218 L-219 L-220 L-221 L-222 L-223 L-224 L-225 L-226 L-227 L-228 L-229 L-230 L-231 L-232 L-233 L-234 L-235 L-236 L-237 L-238 L-239 L-240 L-241 L-242 L-243 L-244 L-245 L-246 L-247 L-248 L-249 L-250 L-251 L-252 L-253 L-254 L-255 L-256 L-257 L-258 L-259 L-260 L-261 L-262 L-263 L-264 L-265 L-266 L-267 L-268 L-269 L-270 L-271 L-272 L-273 L-274 L-275 L-276 L-277 L-278 L-279 L-280 L-281 L-282 L-283 L-284 L-285 L-286 L-287 L-288 L-289 L-290 L-291 L-292 L-293 L-294 L-295 L-296 L-297 L-298 L-299 L-300 L-301 L-302 L-303 L-304 L-305 L-306 L-307 L-308 L-309 L-310 L-311 L-312 L-313 L-314 L-315 L-316 L-317 L-318 L-319 L-320 L-321 L-322 L-323 L-324 L-325 L-326 L-327 L-328 L-329 L-330 L-331 L-332 L-333 L-334 L-335 L-336 L-337 L-338 L-339 L-340 L-341 L-342 L-343 L-344 L-345 L-346 L-347 L-348 L-349 L-350 L-351 L-352 L-353 L-354 L-355 L-356 L-357 L-358 L-359 L-360 L-361 L-362 L-363 L-364 L-365 L-366 L-367 L-368 L-369 L-370 L-371 L-372 L-373 L-374 L-375 L-376 L-377 L-378 L-379 L-380 L-381 L-382 L-383 L-384 L-385 L-386 L-387 L-388 L-389 L-390 L-391 L-392 L-393 L-394 L-395 L-396 L-397 L-398 L-399 L-400 L-401 L-402 L-403 L-404 L-405 L-406 L-407 L-408 L-409 L-410 L-411 L-412 L-413 L-414 L-415 L-416 L-417 L-418 L-419 L-420 L-421 L-422 L-423 L-424 L-425 L-426 L-427 L-428 L-429 L-430 L-431 L-432 L-433 L-434 L-435 L-436 L-437 L-438 L-439 L-440 L-441 L-442 L-443 L-444 L-445 L-446 L-447 L-448 L-449 L-450 L-451 L-452 L-453 L-454 L-455 L-456 L-457 L-458 L-459 L-460 L-461 L-462 L-463 L-464 L-465 L-466 L-467 L-468 L-469 L-470 L-471 L-472 L-473 L-474 L-475 L-476 L-477 L-478 L-479 L-480 L-481 L-482 L-483 L-484 L-485 L-486 L-487 L-488 L-489 L-490 L-491 L-492 L-493 L-494 L-495 L-496 L-497 L-498 L-499 L-500 L-501 L-502 L-503 L-504 L-505 L-506 L-507 L-508 L-509 L-510 L-511 L-512 L-513 L-514 L-515 L-516 L-517 L-518 L-519 L-520 L-521 L-522 L-523 L-524 L-525 L-526 L-527 L-528 L-529 L-530 L-531 L-532 L-533 L-534 L-535 L-536 L-537 L-538 L-539 L-540 L-541 L-542 L-543 L-544 L-545 L-546 L-547 L-548 L-549 L-550 L-551 L-552 L-553 L-554 L-555 L-556 L-557 L-558 L-559 L-560 L-561 L-562 L-563 L-564 L-565 L-566 L-567 L-568 L-569 L-570 L-571 L-572 L-573 L-574 L-575 L-576 L-577 L-578 L-579 L-580 L-581 L-582 L-583 L-584 L-585 L-586 L-587 L-588 L-589 L-590 L-591 L-592 L-593 L-594 L-595 L-596 L-597 L-598 L-599 L-600 L-601 L-602 L-603 L-604 L-605 L-606 L-607 L-608 L-609 L-610 L-611 L-612 L-613 L-614 L-615 L-616 L-617 L-618 L-619 L-620 L-621 L-622 L-623 L-624 L-625 L-626 L-627 L-628 L-629 L-630 L-631 L-632 L-633 L-634 L-635 L-636 L-637 L-638 L-639 L-640 L-641 L-642 L-643 L-644 L-645 L-646 L-647 L-648 L-649 L-650 L-651 L-652 L-653 L-654 L-655 L-656 L-657 L-658 L-659 L-660 L-661 L-662 L-663 L-664 L-665 L-666 L-667 L-668 L-669 L-670 L-671 L-672 L-673 L-674 L-675 L-676 L-677 L-678 L-679 L-680 L-681 L-682 L-683 L-684 L-685 L-686 L-687 L-688 L-689 L-690 L-691 L-692 L-693 L-694 L-695 L-696 L-697 L-698 L-699 L-700 L-701 L-702 L-703 L-704 L-705 L-706 L-707 L-708 L-709 L-710 L-711 L-712 L-713 L-714 L-715 L-716 L-717 L-718 L-719 L-720 L-721 L-722 L-723 L-724 L-725 L-726 L-727 L-728 L-729 L-730 L-731 L-732 L-733 L-734 L-735 L-736 L-737 L-738 L-739 L-740 L-741 L-742 L-743 L-744 L-745 L-746 L-747 L-748 L-749 L-750 L-751 L-752 L-753 L-754 L-755 L-756 L-757 L-758 L-759 L-760 L-761 L-762 L-763 L-764 L-765 L-766 L-767 L-768 L-769 L-770 L-771 L-772 L-773 L-774 L-775 L-776 L-777 L-778 L-779 L-780 L-781 L-782 L-783 L-784 L-785 L-786 L-787 L-788 L-789 L-790 L-791 L-792 L-793 L-794 L-795 L-796 L-797 L-798 L-799 L-800 L-801 L-802 L-803 L-804 L-805 L-806 L-807 L-808 L-809 L-810 L-811 L-812 L-813 L-814 L-815 L-816 L-817 L-818 L-819 L-820 L-821 L-822 L-823 L-824 L-825 L-826 L-827 L-828 L-829 L-830 L-831 L-832 L-833 L-834 L-835 L-836 L-837 L-838 L-839 L-840 L-841 L-842 L-843 L-844 L-845 L-846 L-847 L-848 L-849 L-850 L-851 L-852 L-853 L-854 L-855 L-856 L-857 L-858 L-859 L-860 L-861 L-862 L-863 L-864 L-865 L-866 L-867 L-868 L-869 L-870 L-871 L-872 L-873 L-874 L-875 L-876 L-877 L-878 L-879 L-880 L-881 L-882 L-883 L-884 L-885 L-886 L-887 L-888 L-889 L-890 L-891 L-892 L-893 L-894 L-895 L-896 L-897 L-898 L-899 L-900 L-901 L-902 L-903 L-904 L-905 L-906 L-907 L-908 L-909 L-910 L-911 L-912 L-913 L-914 L-915 L-916 L-917 L-918 L-919 L-920 L-921 L-922 L-923 L-924 L-925 L-926 L-927 L-928 L-929 L-930 L-931 L-932 L-933 L-934 L-935 L-936 L-937 L-938 L-939 L-940 L-941 L-942 L-943 L-944 L-945 L-946 L-947 L-948 L-949 L-950 L-951 L-952 L-953 L-954 L-955 L-956 L-957 L-958 L-959 L-960 L-961 L-962 L-963 L-964 L-965 L-966 L-967 L-968 L-969 L-970 L-971 L-972 L-973 L-974 L-975 L-976 L-977 L-978 L-979 L-980 L-981 L-982 L-983 L-984 L-985 L-986 L-987 L-988 L-989 L-990 L-991 L-992 L-993 L-994 L-995 L-996 L-997 L-998 L-999 L-1000
SITE
LOCATION MAP
SCALE: 1" = 2000'
Copyright ADC The Map People Permitted Use No. 20506144
NOTES:
1. TAX MAP 19 PARCELS 151, 214, 24, 280 AND 186 SHOWN HEREON WERE SURVEYED BY MORRIS & RITCHIE ASSOCIATES, INC. WITHOUT BENEFIT OF A TITLE REPORT.
2. TAX MAP 13 PARCELS 15, 24, 17, 165, 210 AND 231; TAX MAP 19 PARCELS 6 AND 231 WERE SURVEYED BY ROBBERS CONSULTING, INC. WITH THE BENEFIT OF A TITLE REPORT.
2. CURRENT SITE ZONING IN FREDERICK COUNTY IS AS NOTED HEREON.
3. EXISTING CORPORATE LIMITS BOUNDARY INFORMATION WAS TAKEN FROM A DESCRIPTION SUPPLIED BY THE TOWN OF THURMONT ENTITLED "DESCRIPTION OF THE CORPORATE BOUNDS OF THE TOWN OF THURMONT (AS OF JANUARY 1, 2001).
4. TOPOGRAPHY SHOWN HEREON IS A COMBINATION OF FIELD RUN TOPOGRAPHY AND AERIAL TOPOGRAPHY SUPPLIED BY POTOMAC AERIAL SURVEYS.
MARYLAND COORDINATE SYSTEM (NAD/1983)
MRA
MORRIS & RITCHIE ASSOCIATES, INC.
ENGINEERS, ARCHITECTS, PLANNERS, SURVEYORS & LANDSCAPE ARCHITECTS
3445-A Box Hill Corporate Center Drive
Abingdon, Maryland 21009
Phone: 410-515-9000
Fax: 410-515-9002
EXHIBIT "B" ZONING PLAT
TOWN OF THURMONT
LANDS OF JOHN G. DOLL, MARGUERITE T. DOLL, ERIC HIMERMAN, ROY EUGENE MYERS, CAROL E. MYERS, C & H MYERS, L.L.C., LYMAN H. MYERS AND THE STATE HIGHWAY ADMINISTRATION
ACCORDING TO DEEDS RECORDED IN LIBER 2545 FOLIO 863, LIBER 2721 FOLIO 1386, LIBER 5464 FOLIO 465, LIBER 930 FOLIO 65, LIBER 1165 FOLIO 943, LIBER 1354 FOLIO 749, LIBER 2498 FOLIO 231, LIBER 2205 FOLIO 954, LIBER 2201 FOLIO 516 AND VARIOUS RIGHT OF WAY PLATS
SITUATED ON CATOCTIN MOUNTAIN HIGHWAY (MD RTE 15), FRANKLINVILLE ROAD, FRANKLINVILLE ROAD N (MD RTE 806), KELBAUGH ROAD AND ORCHARD ROAD
THURMONT ELECTION DISTRICT No. 15
FREDERICK COUNTY, MARYLAND
NOT TO SCALE
DATE: 09/01/06
DRAWN BY: DRH
REVIEWED BY:
JOB NO.: 15036
G:\15036\Survey\15036_annex_topo_revi_plat.pro
C:\Documents and Settings\TEsker\Desktop\15036_ANNEX_TOPO_PLAT_REVI_tommy2.dwg, 9/1/2006 4:18:37 PM, TEsker
Copyright 2006 Morris Ritchie Associates, Inc.